

# Obec Hrušovany

Hrušovany č. p. 15, 431 43 Hrušovany u Chomutova  
IČO:00261874, tel i fax: 474 69 23 10, 608 27 24 22  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov  
Číslo účtu: 35-7920870297/0100

Internetová adresa: <http://www.obec-hrusovany.cz>, e-mail: [ou.hrusovany@volny.cz](mailto:ou.hrusovany@volny.cz)

## Výzva k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace (dále jen „Výzva“)

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“) zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále je „ZZVZ“), ale v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí č. 21 o Zadávání veřejných zakázek v podmínkách obce Hrušovany.

Název zakázky:

**„Výměna oken v bytovém domě č.p. 5, Hrušovany“**

*(Tato Výzva plní současně funkci zadávací dokumentace.)*

### 1) Úvodní ustanovení

Výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje informace k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění nebo neuvedení v nabídce může vést k vyřazení nabídek z hodnocení. Výzva je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Zadavatel zpracoval tuto Výzvu s cílem zajistit zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží, veřejným příslibem ani zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pokud je v této Výzvě versus Zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona, jedná se pouze o názorný odkaz, v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto výběrovým podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to být důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

### 2) Identifikační údaje o zadavateli

**Zadavatel :** Obec Hrušovany  
Sídlo: Hrušovany č.p. 15, 431 43 Hrušovany  
IČ: 00261874  
Zastoupená: Ing. Petrem Šmídem – starostou obce  
Tel: +420 474 692 310  
E-mail: [ou.hrusovany@volny.cz](mailto:ou.hrusovany@volny.cz)

## Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Ing. Petr Šmíd – starosta obce.

## Kontaktní místo a osoby pro případné další informace

Jméno: Ing. Monika Marešová, referent správy majetku  
Tel: +420 474 692 310 kl. 16  
E-mail: [ou.hrusovany.mm@volny.cz](mailto:ou.hrusovany.mm@volny.cz)  
Adresa: Obec Hrušovany, Hrušovany č.p. 15, 431 43 Hrušovany

## 3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

**„Výměna oken v bytovém domě č.p. 5, Hrušovany“.**

Jedná se o demontáž a ekologickou likvidaci starých oken, dodávku a montáž nových oken, zednické začištění, osazení oken vnitřními horizontálními žaluziemi a vnitřními parapety. Prohlídka na místě v termínu po dohodě s pracovníky obce, blíže viz samostatný bod Výzvy - Prohlídka místa plnění.

### **Specifikace předmětu plnění:**

Umístění stavby: Hrušovany č.p. 5, 2.NP – výměna 36 ks oken.

Podrobná technická specifikace oken, požadavky na materiály, provedení, montáž a související stavební práce jsou uvedeny v samostatné příloze:

- Příloha č. 5 – Technická specifikace oken a montáže.

### **Klasifikace předmětu zakázky**

<b>CPV</b>	<b>Název</b>
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45400000-1	Dokončovací stavební práce

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech prací a dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o kompletní provedení všech služeb souvisejících s dodávkou prací, konstrukcí a zařízení jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, apod.). Zakázka bude uchazečem zabezpečena v celém rozsahu.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. Práce i dodávky musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsažených ve Výzvě a musí být v souladu s plány a pokyny zadavatele.

V průběhu výstavby může být zadavatelem upřesňován rozsah plnění.

### **Prohlášení zadavatele:**

Obsahuje-li tato Výzva požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případné obchodní názvy výrobků a materiálů specifikují pouze požadovaný standard a mohou být nahrazeny výrobky stejné nebo lepší kvality.

#### 4) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Ústecký kraj / Okres Chomutov / Obec Hrušovany / k.ú. Hrušovany u Chomutova / st.p.č.139.

Adresa: Hrušovany č.p. 5, 431 43 Hrušovany – bytový dům.

Parcela (stavba) je ve vlastnictví obce Hrušovany.

#### 5) Způsob uveřejnění zakázky

Zadavatel vyhlašuje výběrové řízení uveřejněním na úřední desce Obecního úřadu v Hrušovanech, webových stránkách obce Hrušovany: <http://www.obec-hrusovany.cz/> a přímým oslovením potencionálních uchazečů.

#### 6) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **568.204,00 bez DPH**.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

#### 7) Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se provádí na vyžádání po telefonické domluvě s kontaktní osobou zadavatele Ing. Monikou Marešovou, tel: +420 474 692 310, +420 778 085 733, e-mail: [ou.hrusovany.mm@volny.cz](mailto:ou.hrusovany.mm@volny.cz).

#### 8) Časová specifikace – doba plnění zakázky

Zahájení plnění:

**dnem podpisu smlouvy.**

Ukončení plnění (dokončení prací a dodávek vč. předání a převzetí díla):

**nejpozději do 31.7.2026.**

Termíny se mohou posunout v návaznosti na uzavření smlouvy.

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu 60-ti kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Po provedeném posouzení a hodnocení nabídek odešle zadavatel uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a vybraného uchazeče pro realizaci veřejné zakázky vyzve k uzavření Smlouvy o dílo.

#### 9) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zaslána a doručena osobě pověřené organizačním řízením, tj. Ing. Monika Marešová, nejlépe prostřednictvím elektronické pošty: [ou.hrusovany.mm@volny.cz](mailto:ou.hrusovany.mm@volny.cz).

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku uchazeče nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku uchazeče, odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Případné dodatečné informace včetně dotazů a odpovědí budou uveřejněny na úřední desce a na webových stránkách zadavatele stejným způsobem jako Výzva.

## 10) Kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen v souladu s požadavky zadavatele prokázat kvalifikaci.

Kvalifikaci splňuje uchazeč, který prokáže:

- a) Základní způsobilost
- b) Profesní způsobilost
- c) Technickou kvalifikaci

**Formuláře z Výzvy určené k vyplnění uchazečem a požadovaná čestná prohlášení předkládá uchazeč vždy v originálech.** Tyto originály budou podepsány fyzickou osobou/statutárním orgánem právnické osoby, nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat (např. na základě plné moci, originál plné moci nebo úředně ověřená kopie musí být součástí nabídky). Ostatní doklady je možné v nabídce předložit v prostých kopiích. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy vyžádat originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo.

Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### Základní kvalifikační předpoklady

10.1. Způsobilým není uchazeč, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

10.2. Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle odstavce výše splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

10.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 10.1. splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 10.1. splňovat osoby uvedené v odstavci 10.2. a vedoucí pobočky závodu.

10.4. Splnění základní způsobilosti uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této Výzvy. Čestné prohlášení bude doloženo v originále, podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### **Profesní kvalifikační předpoklady**

**Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů, které splňuje uchazeč předložením:**

1. kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopie výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, musí být předložena poslední verze zápisu,
2. kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména kopie dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

**Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů, které splňuje uchazeč předložením:**

- seznam 3 zakázek obdobného charakteru v minimální výši 50% předpokládané celkové hodnoty veřejné zakázky bez DPH za jednu realizaci výměny nebo osazení oken včetně souvisejících stavebních prací, realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu, doby plnění, jménem a kontaktem osoby, u které je možné reference ověřit.

Uchazeč v nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele, k čemuž uchazeč použije **přílohu č. 4 této Výzvy – Seznam poddodavatelů**. Pokud bude uchazeč provádět veškeré práce z vlastních zdrojů, **předloží čestné prohlášení**.

Prohlášením, k němuž využije Přílohu č. 4 Výzvy, popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením předmětu poddodávky a s uvedením podílu na veřejné zakázce vyjádřeném v Kč a v %.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele je možná pouze se souhlasem zadavatele, přičemž zadavatel souhlas neodepře bez objektivního důvodu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Pokud podá několik uchazečů společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen předložit čestné prohlášení o kvalifikaci. Dále jsou povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zadavatel bude akceptovat předložení výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů, z něhož bude patrné splnění požadovaných kvalifikovaných předpokladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doplňující informace o uchazeči.

**Před podpisem smlouvy předloží vybraný uchazeč pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.**

## 11) Způsob zpracování nabídky, požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka musí být zpracována v listinné podobě a v českém jazyce a musí obsahovat:

- KRYCÍ LIST NABÍDKY (viz příloha č. 1).
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET – uchazeč je povinen předložit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako svůj návrh. Uchazeč předloží soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- DOKLADY O SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (viz příloha č. 2).
- PODEPSANÝ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO (viz příloha č. 3).
- SEZNAM PODDODAVATELŮ (viz příloha č. 4), POPŘ. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ, že poddodavatelé nebudou využívány.
- Další dokumenty požadované Výzvou anebo dle uvážení uchazeče.

Nabídka uchazeče musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě, že nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče na základě plné moci, musí nabídka obsahovat originál popř. ověřenou kopii tohoto zmocnění.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami Výzvy. Cena bude uvedena v české měně. Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění: nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). **U DPH bude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) zákona o DPH z poskytovatele zdanitelného plnění (dodavatele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatele)**, pokud budou splněny podmínky zákona o DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky. Nabídková cena je celková cena, která je cenou nejvýše přípustnou za plnění předmětu této Výzvy a bude obsahovat veškeré náklady k realizaci zakázky, tzn.:

- demontáž a ekologická likvidaci starých oken,
- výrobu, dodávku a montáž nových oken,
- zednické začišťování,
- osazení oken vnitřními horizontálními žaluziemi a vnitřními parapety.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky, který je přílohou č. 1 této Výzvy. **Nabídková cena bude stanovena jako “cena nejvýše přípustná”**. Cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Uchazeč je povinen před stanovením nabídkové ceny prověřit dostupnost navrhovaných materiálů a komponentů na trhu. Pozdější požadavek uchazeče na změnu nabídkové ceny z důvodu nedostupnosti v nabídce navržených materiálů a komponentů na trhu nebude zadavatelem akceptován.

**Uchazeč je povinen předložit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako svůj návrh.**

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

Případné vícepráce či méněpráce budou muset být, před jejich provedením, odsouhlaseny zadavatelem a řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány.

Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, má se za to, že práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

## 12) Podání nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídku je nutno doručit na adresu: Obec Hrušovany, Hrušovany č.p. 15, 431 43 Hrušovany nejpozději **do 19.5.2026 do 10:00 hodin** v uzavřené obálce opatřené razítkem nebo podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče a doručovací adresou uchazeče a adresou zadavatele. Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny jedním překladem do českého jazyka. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení. Výtisk bude samostatně provázaný šňůrkou (případně jiným vhodným způsobem zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky) v jedné obálce. Nabídka bude zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTVÍRAT**“ a názvem veřejné zakázky „**Výměna oken v bytovém domě č.p. 5, Hrušovany**“.

Nabídky je možné doručit poštou nebo v pracovních dnech podávat osobně (Po, St 8:00 až 16:00, Út, Čt 8:00 až 14:00, Pá 8:00 až 13:00 hodin).

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny a hodnoceny. O této skutečnosti bude uchazeč písemně vyrozuměn.

Po ukončení výběrového řízení poskytne vítězný uchazeč zadavateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formě editovatelné – XLS (Excel), smlouvu o dílo ve formátu DOC a pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Neposkytnutí této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může zadat zakázku dalšímu uchazeči.

## 13) Kritéria pro hodnocení nabídek a termín otevírání obálek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena (bez DPH)**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH vzestupně. Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V případě shody nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek datum a čas doručení těchto nabídek s tím, že nabídka, která bude doručena dříve, bude hodnocena lépe (jako výhodnější).

**Otevírání obálek** s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek, tj. **dne 19.5.2026 od 10:01 hodin** v sídle zadavatele.

Uchazečům, kteří podali nabídku, je umožněna účast při otevírání obálek, kde komise sdělí identifikační údaje uchazečů, kteří podali nabídku, a jejich nabídkovou cenu.

O výsledku výběrového řízení budou informováni bez zbytečného odkladu všichni uchazeči, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena z výběrového řízení. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude obsahovat min. následující informace: identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena, výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek. Tato informace bude zaslána písemně, a to buď dopisem, nebo elektronicky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ve výběrovém řízení uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky stejným způsobem, jakým uveřejnil výběrové řízení. V takovém případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

Předpoklad podpisu smlouvy s vybraným uchazečem: 06/2026.

## 14) Platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky vymezené zadavatelem jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo – Příloha č. 3 této Výzvy. Návrh smlouvy musí být uchazečem doplněn v souladu s nabídkou uchazeče a podepsán osobou

oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě, že nabídka, resp. návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče na základě plné moci, musí nabídka obsahovat originál nebo úředně ověřenou kopii tohoto zmocnění.

#### 14. 1 Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této Výzvy.

Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě návrhu smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky, která tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy o dílo je závazný, v případě, že uchazeč návrh smlouvy o dílo pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, může být vyloučen z výběrového řízení.

Zadavatel nepřipouští jakékoli změny v předložené smlouvě o dílo, vyjma žlutě podbarvených polí.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy o dílo.

Údaje doplněné uchazečem do smlouvy o dílo musí být správné, úplné a pravdivé. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smlouvy o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel může tuto nabídku vyřadit.

Zadavatel může uchazeče vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně uchazeči oznámí.

#### 14. 2 Platební a záruční podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Závazné platební a záruční podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu smlouvy o dílo.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.

Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Úhrada bude prováděna v české měně.

Uchazeč poskytne na předmět plnění veřejné **zakázky záruku v délce 60 měsíců**.

#### 15) Další podmínky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Uchazeč je povinen si případné nejasnosti zadávacích podmínek objasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání věci neopravňují uchazeče požadovat jakoukoli úhradu nákladů, škod nebo dodatečnou změnu předložené nabídky.

Neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem, apod. Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

Nabídky, které nebudou po obsahové stránce úplné nebo nebudou zpracovány v souladu s požadavky Výzvy, budou vyřazeny z dalšího hodnocení, případně může být uchazeč vyzván k doplnění či objasnění nabídky. O vyřazení nabídky a důvodu vyřazení bude uchazeč písemně vyrozuměn. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek

stanovených ve Výzvě, a to buď na základě žádosti uchazeče o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky malého rozsahu zrušit, pokud:

- nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace,
- budou z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči,
- budou zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve Výzvě,
- jestliže smlouvu odmítnou uzavřít vyhodnocení uchazeči v pořadí 1 – 3, nebo neuzavřou smlouvu v době, po kterou jsou svou nabídkou vázáni.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit kdykoliv do uzavření smlouvy, a to zejména z důvodů uvedených v této Výzvě nebo z jiných objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele.
- Nevracet uchazečům předložené nabídky.
- Vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna celková nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení
- Nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Zažádat uchazeče o doplnění kvalifikace.
- Vyloučit uchazeče výběrového řízení, pokud nabídka podaná uchazečem nesplňuje zadávací podmínky, tzn., pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené uchazečem výběrového řízení:
  - a) nesplňují zadávací podmínky nebo je uchazeč výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
  - b) nebyly uchazečem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo
  - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- Vyloučit uchazeče pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že
  - a) plnění nabízené uchazečem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky,
  - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
  - c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí uchazeče výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a uchazeč výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
  - d) se uchazeč dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
  - e) se uchazeč pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo

- f) se uchazeč dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření.
- o Vyloučit uchazeče pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že uchazeč uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.
- o Vybraného uchazeče zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení, tedy pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené uchazečem výběrového řízení:
  - a) nesplňují zadávací podmínky nebo je uchazeč výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
  - b) nebyly uchazečem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo
  - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.

nebo pokud prokáže, že:

- a) plnění nabízené uchazečem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí uchazeče výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a uchazeč výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení veřejné zakázky. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Uchazeč je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Údaje o přihlášených uchazečích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a výše nabídky, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce a profilu zadavatele. Podáním nabídky bere uchazeč na vědomí, že jeho osobní údaje budou zpracovávány zadavatelem v rozsahu nezbytném pro účely tohoto výběrového řízení, a to na základě plnění právních povinností a oprávněného zájmu zadavatele v souladu s GDPR (EU 2016/679) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

#### Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o základní způsobilosti
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Seznam poddodavatelů
5. Technická specifikace oken a montáže

V Hrušovanech dne 4.5.2026

.....  
Ing. Petr Šmíd, starosta obce