

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
Silniční správní úřad

Dle rozdělovníku!

Sp.Značka: SZ MMCH/46268/2022
ČJ.: MMCH/99329/2022OSU/HAN
Vyřizuje: Roman Hanka
Telefon: 474 637 924
Fax: 474 637 990
E-Mail: r.hanka@chomutov.cz

Datum: 04.08.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.04.2022 podal

Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024, 130 00 Praha, IČ: 01312774

v řízení zastoupen podnikající právnickou osobou Aleš Dvořák, Ostrov 2212, 438 01 Žatec, IČ: 71870962 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Projektová dokumentace, autorský dozor a GTP pro polní cesty C3 a C10 v k. ú. Lažany u Chomutova“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 482, 533, 559, 435/2 v katastrálním území Lažany u Chomutova.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu polních cest C3 a C10. Projektová dokumentace řeší sanaci v podobě výměny podloží o mocnosti 150 mm za betonový recyklát. Polní cesty jsou široké 4 m s výhybnami (rozšířením o 1,5m) na délkách 40 m. Polní cesty jsou rozšířeny o nezpevněné krajnice, jež zároveň plní funkci drenážního systému pro přímé vsakování dešťových vod. Krajnice šířky 500 mm umístěné po obou stranách cest, jsou tvořeny větší frakcí drčeného kameniva bez prachové složky.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

- II. Podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

se povoluje kácení

v rozsahu: 3 ks dřevin o obvodu kmene nad 80 cm na pozemcích parc. č. 559, 482, 435/2 v katastrálním území Lažany u Chomutova

za dodržení následujících podmínek:

1. Kácení dřevin/zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu (např. v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů). Výjimečně lze stanovit jiný termín (např. zahájení výstavby).

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované podnikající právnickou osobou Aleš Dvořák, Ostrov 2212, 438 01 Žatec, IČ: 71870962, zodpovědný projektant - autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava Petr Koubík (ČKAIT 0402047), která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu (speciálního stavebního úřadu).
3. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) MM Chomutova, odbor SÚ – silniční správní úřad, obsažené v rozhodnutí ze dne 27.06.2022, č. j. MMCH/86982/2022.

- Připojení bude provedeno v souladu s orazítkovanou situací (výkresy č. D.101.02 Situace - výškové řešení, č. D.101.12 Situace – dopravní značení a č. D.101.13 Situace – rozhledové poměry, které zpracoval zodpovědný projektant Aleš Dvořák, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Sjezd se zřídí se zpevněním, které vyhoví předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným krytem. Napojení bude kopírovat stávající niveletu vozovky.
- Používáním připojení nesmí docházet ke znečišťování nebo poškozování silnice III/22530. V opačném případě bude provedena okamžitá náprava na náklady vlastníka připojované komunikace.
- Povrchové vody ze stavby, ploch a pozemku nesmí být vypouštěny na vozovku ani na silniční pozemek.
- Nesmí být narušen odvodňovací systém komunikace III/22530, v případě příkopu musí propustek mít průměr 400 mm pro délku do 6 m, 600 mm pro délku propustku od 6,00 do 10,00 m a pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku nad 2 %, 800 mm pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku do 2 %, jeho údržbu bude provádět investor (resp. vlastník připojované nemovitosti) a to 1 m před propustkem a 1 m za propustkem. Čela propustku musí být zpevněna pro odvod vody se sklonem 45-60 stupňů.
- Rozhledové poměry (tzv. rozhledové trojúhelníky), požadované oborovými předpisy pro bezpečný výjezd vozidel, je nezbytné pro povolenou rychlost jízdy v místě trvale dodržet. Rozhledové poměry musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8; respektive požadavkům dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky (zařízení, objekt, vegetace) vyšší než 0,70 m. Přípustné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Místo připojení a přilehlé okolí bude v případě potřeby investorem (vlastníkem stavby připojení) upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně terénu) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů v místech vjezdu.
- Jestliže se zřizuje nebo stavebně upravuje část sjezdu nebo nájezdu na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit souhlas vlastníka dotčené komunikace

b) MM Chomutova, odbor SÚ – silniční správní úřad, obsažené v rozhodnutí ze dne 27.06.2022, č. j. MMCH/87091/2022.

- Připojení bude provedeno v souladu s orazítkovanou situací (výkresy č. D.102.02 Situace - výškové řešení, č. D.102.08 Situace – dopravní značení a č. D.102.09 Situace – rozhledové poměry, které zpracoval zodpovědný projektant Aleš Dvořák, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Sjezd se zřídí se zpevněním, které vyhoví předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným krytem. Napojení bude kopírovat stávající niveletu vozovky.
- Používáním připojení nesmí docházet ke znečišťování nebo poškozování silnice III/22530. V opačném případě bude provedena okamžitá náprava na náklady vlastníka připojované komunikace.
- Povrchové vody ze stavby, ploch a pozemku nesmí být vypouštěny na vozovku ani na silniční pozemek.
- Rozhledové poměry (tzv. rozhledové trojúhelníky), požadované oborovými předpisy pro bezpečný výjezd vozidel, je nezbytné pro povolenou rychlost jízdy v místě trvale dodržet. Rozhledové poměry musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8; respektive požadavkům dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky (zařízení, objekt, vegetace) vyšší než 0,70 m. Přípustné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Místo

připojení a přilehlé okolí bude v případě potřeby investorem (vlastníkem stavby připojení) upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně terénu) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů v místech vjezdu.

- Jestliže se zřizuje nebo stavebně upravuje část sjezdu nebo nájezdu na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit souhlas vlastníka dotčené komunikace
- c) GasNet Služby, s.r.o. obsažené ve vyjádření ze dne 21.06.2022, č.j. 5002634387, které je součástí ověřené dokladové části projektové dokumentace.
- d) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 14.06.2022, č.j. 001126480969, které je součástí ověřené dokladové části projektové dokumentace.
- e) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 14.06.2022, č.j. 001126481007, které je součástí ověřené dokladové části projektové dokumentace.
- f) CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 10.06.2022, č.j. 681295/22, které je součástí ověřené dokladové části projektové dokumentace.
- g) Povodí Ohře, s.p. obsažené ve vyjádření ze dne 11.01.2022, č.j. POH/61278/2021-/301100, které je součástí ověřené dokladové části projektové dokumentace.
- h) SČVK, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 25.04.2022, č.j. O22690040758/UTPCMO/VK, které je součástí ověřené dokladové části projektové dokumentace.
- i) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. obsažené ve vyjádření ze dne 03.05.2022, č.j. SUSUKCV/DR/07235/2022, které je součástí ověřené dokladové části projektové dokumentace.
11. Stavebník zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133) a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
12. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem StÚ. **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stanovení dopravního značení) bude neprodleně po nabytí účinnosti předáno silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).**
13. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
14. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
15. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
16. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
17. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
18. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024, 130 00 Praha
Obec Hrušovany, č.p. 15, 431 43 Hrušovany

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení:

Aleš Dvořák, Ostrov 2212, 438 01 Žatec

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxxe

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Odůvodnění:

Dne 11.04.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 30.06.2022 silniční správní úřad (speciální stavební úřad) oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do deseti dnů po obdržení oznámení.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Závazná stanoviska / stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie ÚK, DI Chomutov
- Ministerstvo obrany, SNM, OOÚZ, Oddělení ochrany územních zájmů
- Obecní úřad Hrušovany
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny
- Magistrát města Chomutova, Odbor SÚ, silniční správní úřad

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru stavební úřad Magistrátu města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Roman Hanka
referent odboru stavební úřad

Státní pozemkový úřad je od správního poplatku osvobozeno podle § 8, odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3 v zastoupení:

Aleš Dvořák, Ostrov 2212, 438 01 Žatec

Obec Hrušovany, IDDS: p2zbdy3

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Městského úřadu Jirkov po dobu 15 dnů

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p. č. 36, 543, 535, 410/1, 416, 544, 545, 523, 524, 525, 526, 527, 529, 530, 532, 488, 487, 495, 483, 481, 485, 486, 560 v katastrálním území Lažany u Chomutova, p. p. č. 453, 1459, 1565, 1496 v katastrálním území Nezabylice, p. p. č. 1188 v katastrálním území Vysočany u Chomutova.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n (KRPU-43859/ČJ-2022-040306)

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor SÚ, silniční správní úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov